

VILLE DE



SULLY SUR LOIRE

**Définition des Zones
d'Accélération des
Energies Renouvelables
(ZAER) sur la Commune de
SULLY-SUR-LOIRE**

Sommaire

- 1) **Cadre législatif et définition d'une ZAER**
- 2) **Calendrier et concertation du public**
- 3) **Liste et localisation des ZAER définies sur la Commune**

1) Cadre législatif

- **Loi du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables (EnR)**

Face à la crise énergétique et au dérèglement climatique, la loi entend accélérer le développement des EnR, afin de rattraper le retard pris par la France.

- 4 axes :

=> **Planifier les projets d'énergies renouvelables**

=> **Simplifier les procédures**

=> **Mobiliser du foncier pour le solaire et l'éolien**

=> **Mieux partager la valeur des énergies renouvelables**

Définition d'une ZAER

- **Zone considérées comme bien adaptées à l'implantation de projets de production d'EnR**
- **Un dispositif de planification territoriale**
- **Volonté politique et d'une acceptabilité locale**
- **Avantages pour les entreprises de production d'EnR :**
 - => Instruction plus rapide par les services de l'Etat
 - => Bénéficient de conditions économique avantageuses notamment pour revendre l'énergie produite aux opérateurs
- **Projet toujours possible même en dehors des ZAER**

Comment définir une ZAER ?

- **Délimiter un périmètre géographique**
- **Y associer une énergie renouvelable et ses caractéristiques** et éventuellement des éléments sur le potentiel de production attendu
- **Justifier les choix du secteur**
- **Au final, saisie sur un portail informatique :**
<https://carto2.geo-ide.din.developpement-durable.gouv.fr/frontoffice/?map=783b1fbo-3201-4646-9ea6-0d65e6da9edb>

Calendrier et concertation locale

Avant le 31 décembre 2023 :

- **Définition des ZAER à l'échelle communale**
- **Concertation du public (les modalités sont libres)**
- **Délibération du Conseil Municipal**

Par la suite :

- **Débat en Conseil communautaire**
- **Transmission des ZAER au référent préfectoral qui le soumet pour avis au Comité régional de l'énergie**
- **Arrêt de la cartographie des ZAER par le référent préfectoral, après nouvel avis conforme des communes**

2) Liste et localisation des ZAER définies sur la Commune

- a) **Panneaux photovoltaïques en toiture**
- b) **Parc photovoltaïque au sol ou ombrières**
- c) **Méthanisation**

a) **Panneaux photovoltaïques en toiture**

- Localisation : Toute la Commune



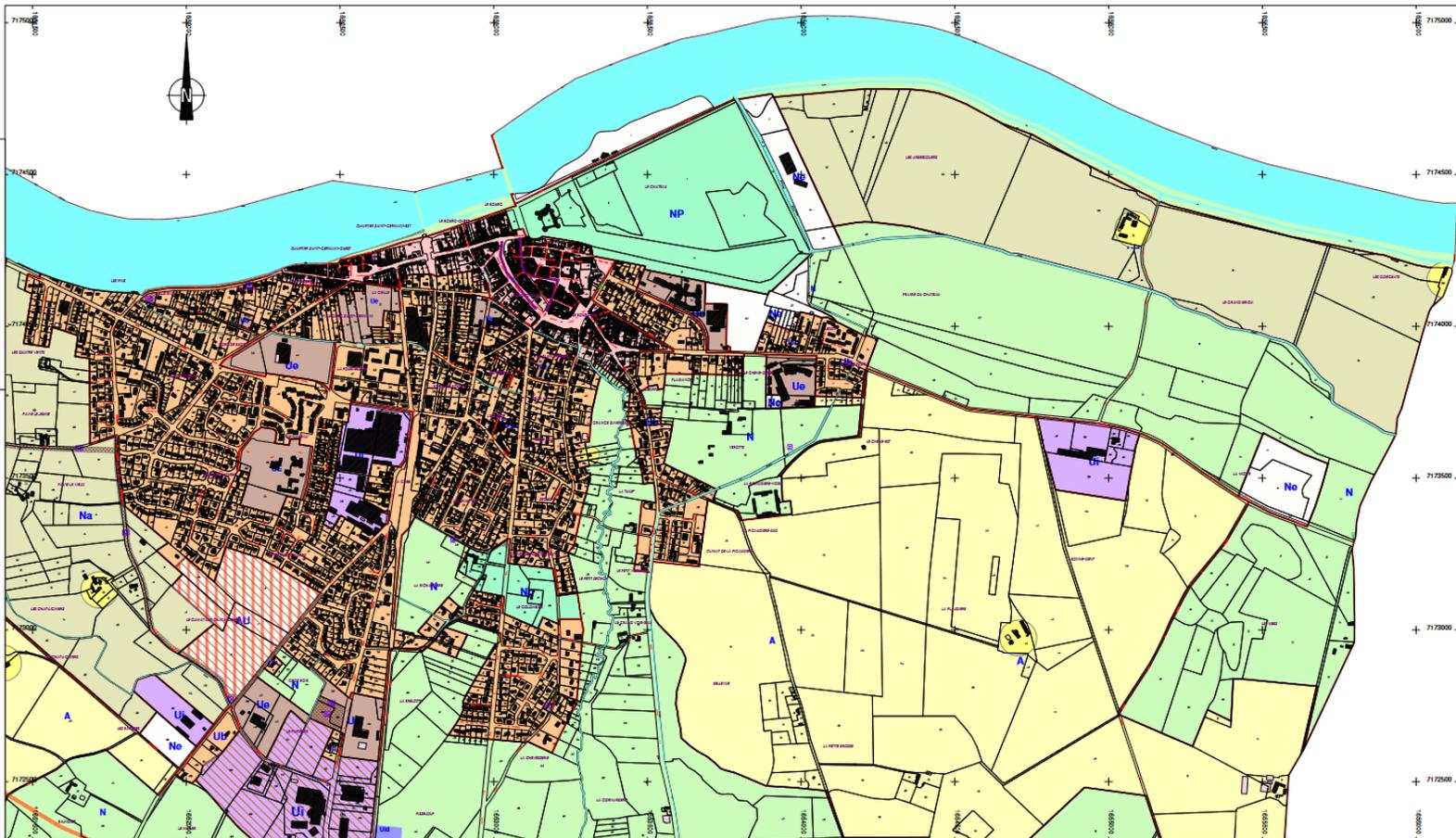
- Rappels des dispositions du règlement des zones du PLU

b) Parc photovoltaïque au sol ou ombrières (zones du PLU)

- Zones Ue, Ui, Uid, Uik, Ni du PLU :



- Ue : équipements publics
- Ui : secteur industriel
- Uid : nouvelle déchetterie
- Uik : zone de SWISS KRONO
- Ni : zone naturelle à vocation industrielle (RD59)



LEGENDE

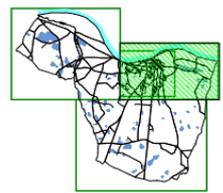
- Zonage PLU Uo
- Zonage PLU Ub
- Zonage PLU Ue
- Zonage PLU Ua
- Zonage PLU Uid
- Zonage PLU AU
- Zonage PLU N
- Zonage PLU Na
- Zonage PLU Ne
- Zonage PLU Np, Np
- Zonage PLU A
- Prescription surfacique : bdti et paysage (0.151-10)
- Prescription surfacique : orientation ensoleillement
- Prescription surfacique : emplacement éolienne
- Prescription surfacique : siège d'exploitation
- Prescription : bdti agit pouvant changer de destination
- Prescription linéaire
- Prescription linéaire : Lignes de mixité fonctionnelle
- Prescription ponctuelle : bdti et paysage (0.151-10)

DEPARTEMENT DU LOIRET
Commune de SULLY-SUR-LOIRE

Plan Local d'Urbanisme

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 14/09/2021
APPROUVANT LA REVISION ALLEGEE N°1

Le Maire

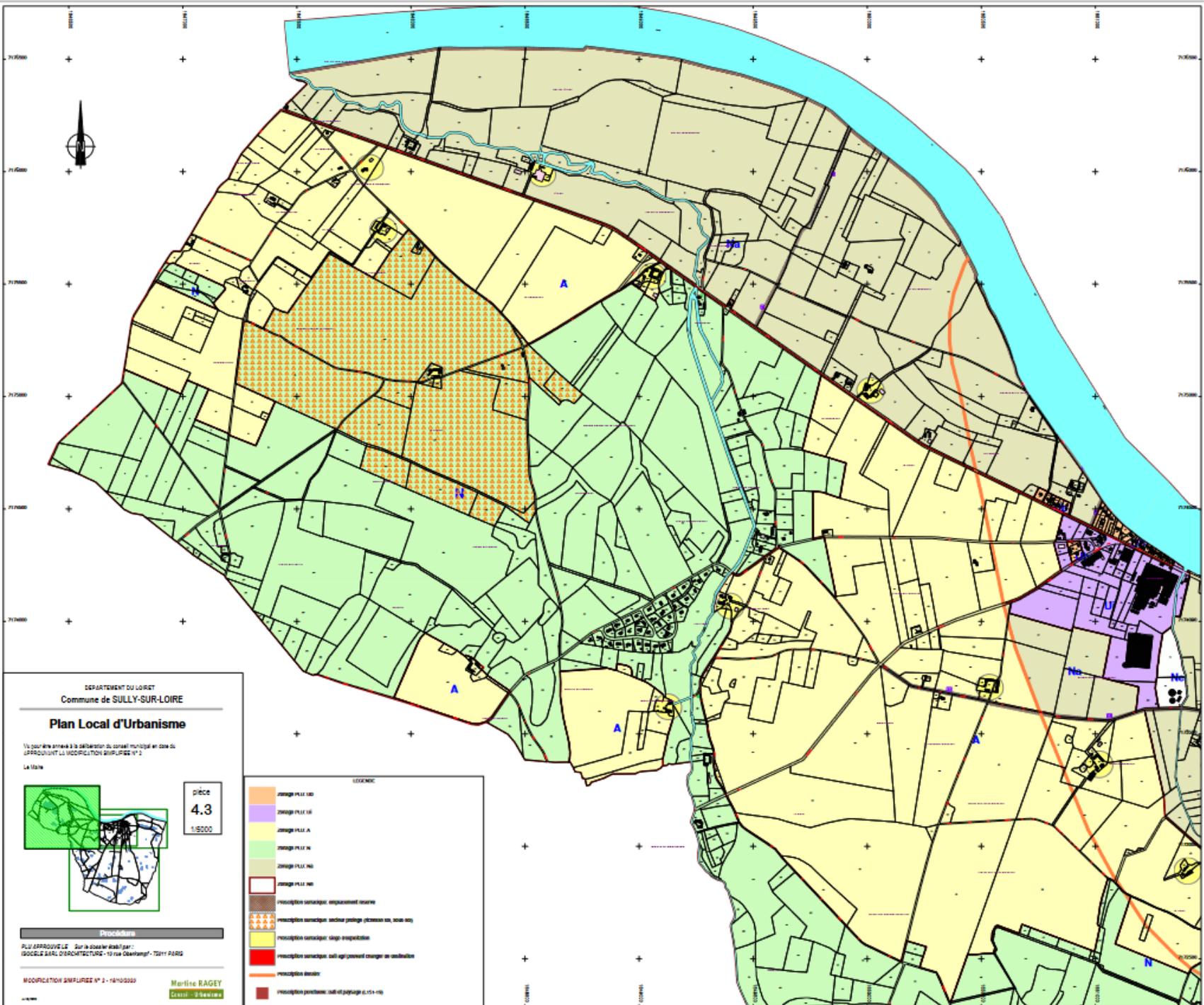


pièce
4.1
1/5000

Procédure

PLU APPROUVÉ LE Sur le dossier établi par :
ISOCELE SARL D'ARCHITECTURE - 10 rue Oberkampf - 75011 PARIS

REVISION ALLEGEE N°1
Marline RAGEY
Conseil d'Urbanisme

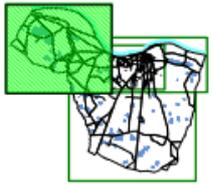


DEPARTEMENT DU LOIRET
Commune de SULLY-SUR-LOIRE

Plan Local d'Urbanisme

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du
APPROUVANT LA MODIFICATION ANPLURIZÉE N° 2

Le Maire



pièce
4.3
1/5000

Procédure

PLU APPROUVÉ LE Sur le conseil établi par:
GODEFRAUD, D'ARCHITECTURE - 10 rue de Valenciennes - 70111 PARIS

MODIFICATION ANPLURIZÉE N° 2 - 16/10/2020

Marlise RAGEY
Cressat - 3 rue de la

LEGENDE	
	zone PLU LO
	zone PLU LI
	zone PLU LA
	zone PLU LI
	zone PLU LI
	zone PLU LI
	prescription cartographique: emplacement réservé
	prescription cartographique: secteur protégé (château etc, zone etc)
	prescription cartographique: site à sauvegarder
	prescription cartographique: site qui pourrait changer de destination
	prescription cartographique: site et paysage à sauvegarder
	prescription cartographique: site et paysage à sauvegarder

b) Parc photovoltaïque au sol ou ombrières (partie sud)

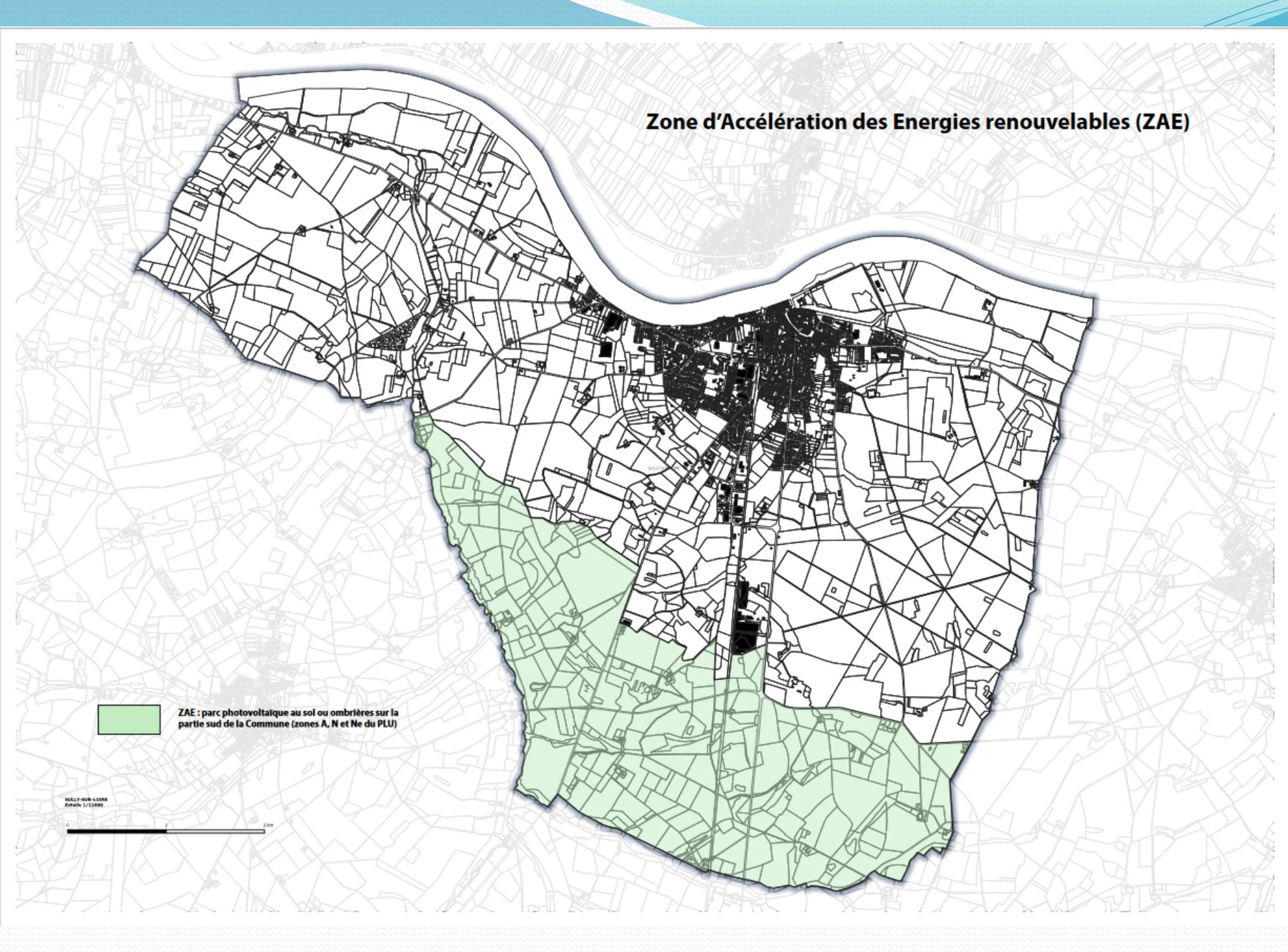
- **Secteur défini par la Commune** (zone verte sur le plan)
- **Préservation paysagère des entrées de ville, la vallée de la Loire (Natura 2000), le patrimoine UNESCO, les milieux à enjeu environnemental majeur (trame verte et trame bleue).**
- **Préserver les réservoirs de biodiversité dans la Vallée de la Loire**

Zone d'Accélération des Energies renouvelables (ZAE)

 ZAE : parc photovoltaïque au sol ou ombrières sur la partie sud de la Commune (zones A, N et Ne du PLU)

MULLY-BOIS-LOIRE
Échelle 1/10000

2 km



c) Méthanisation

- Zones A et Na du PLU
- Condition : à 400 m de toute autre habitation





Merci de votre attention