

Commune de  
**Sully sur Loire**



## Plan Local d'Urbanisme

### **DOSSIER DE LA REVISION ALLEGEE**

**Compléments en réponse à l'examen conjoint et  
à l'avis de la MRAE**

5/02/2021

### Révision allégée n° 1

**Martine RAGEY**

**Conseil - Urbanisme**

[martine.ragey-conseil@orange.fr](mailto:martine.ragey-conseil@orange.fr)

06 08 23 19 73

  
**INSTITUT d'ÉCOLOGIE APPLIQUÉE**  
Un lien entre biodiversité & aménagement



Les avis des personnes publiques associées lors de l'examen conjoint, et les avis des personnes consultées sur le projet de révision allégée du PLU, figureront au dossier d'enquête.

Pour une information complète du public, la ville de Sully-Sur-Loire apporte aux différentes observations reçues, les réponses ci-après.

## 1. Rappel des avis des personnes publiques associées

### 1.1. Examen conjoint du 2/12/2020

Lors de l'examen conjoint, plusieurs réponses ont été apportées aux questions des personnes publiques associées présentes. On les retrouve dans le PV joint.

Doivent toutefois être précisés les points suivants :

- ❖ L'impossibilité d'agrandir le site actuel,
- ❖ Justification de la surface consacrée au projet de déchetterie,
- ❖ La possibilité de réaliser par tranche,

### 1.2. Avis de la MRAE du 8/01/2021

#### ❖ Justification du projet au regard de la consommation d'espaces

« Le dossier mentionne en page 5 qu'aucune extension en zone Ui de la déchetterie actuelle n'est possible. Pourtant la photographie aérienne montre que le secteur situé au sud du site actuel, le long du terrain de la voie ferrée, n'est pas occupé et semblerait être disponible pour une extension. La justification du choix du site d'implantation de la nouvelle déchetterie mériterait donc d'être plus étayée, et il serait également judicieux de présenter les différentes alternatives qui ont été envisagées. »

**L'autorité environnementale recommande de justifier de l'impossibilité d'étendre le site actuel et de la nécessité de créer un nouveau site.**

*Par ailleurs, le dossier devrait présenter avec plus de précision l'espace strictement nécessaire à la déchetterie afin de classer spécifiquement les zones concernées par l'implantation d'équipements liés à cette activité. En effet, la surface totale qu'il est prévu de classer en zone Uid, de 18 000 m<sup>2</sup> pour onze bennes, paraît importante au regard des déchetteries alentours. Par exemple, seulement 9 000 m<sup>2</sup> sont utilisés pour une dizaine de bennes à Vienne-en-Val. Le projet consommerait environ la moitié de la surface prévue pour ces équipements par le Schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Pôle d'équilibre territorial et rural (PETR) Forêt d'Orléans Loire Sologne d'ici 2040 sans qu'il ne soit justifié à l'échelle du territoire.*

**L'autorité environnementale recommande de justifier la taille des équipements prévus au regard du schéma global des déchèteries sur le territoire du SCoT.**

#### ❖ Biodiversité, milieux et gestion des eaux

*Bien qu'aucun nid n'ait été identifié lors de l'inventaire, il est possible que le site soit une zone de reproduction des oiseaux. La mise en œuvre de la mesure de réduction qui consiste à choisir les périodes de travaux en fonction des périodes de nidification des oiseaux (hors mars-juillet) permettrait de limiter significativement les incidences potentielles pour l'avifaune.*

**L'autorité environnementale recommande de s'assurer que la réalisation des travaux de débroussaillage du site ait lieu en dehors des périodes de nidification des oiseaux.**

## ❖ Séquence éviter-réduire-compenser et procédure complémentaire

*La séquence éviter-réduire-compenser (ERC) n'est pas présentée correctement au chapitre V. En effet, pour chaque thématique, les « mesures d'évitement » présentées ne sont pas de véritables mesures d'évitement. Ce sont des commentaires qui correspondent à des justifications du faible impact du projet.*

**L'autorité environnementale recommande de reprendre la rédaction de la séquence éviter- réduire-compenser (ERC) en s'assurant de la bonne définition de chaque mesure.**

## 1.3. Synthèse

Les avis résultant de l'examen conjoint et celui de la MRAE se rejoignent sur les questions concernant l'extension du site actuel et sur la superficie consacrée à la future déchetterie.

Le schéma global des déchetteries dans le périmètre du SCoT montre la faiblesse et les limites des établissements situés au sud de la Loire. Il s'agit ici d'un projet permettant une réponse plus complète, apte à réduire les dépôts sauvages par manque d'offre. Ces dispositions sont présentées dans le dossier.

## 2. Réponses de la ville de Sully-sur-Loire

### ❖ Raisons pour lesquelles l'extension du site actuel n'est pas possible :

Rappelons ce qui existe actuellement :

- la surface de la déchetterie actuelle : 2500 m<sup>2</sup>
- l'accès sur la voie est de moins de 28 m.
- les parcelles riveraines appartiennent à la

SAS SWISS KRONO et sont occupées partiellement par des bassins d'eaux pluviales. On note également un accès à partir du rond-point.



## ❖ La consommation d'espace du projet de déchetterie.

Sans préjuger des études ultérieures, le projet est de principe organisé de la façon suivante :

**Le schéma général d'organisation de la déchetterie prend en compte les exigences et contraintes suivantes :**

- l'accès unique par le chemin de Pisseloup.
- la configuration de la parcelle, notamment dans sa partie la plus étroite,
- accès au haut de quai pour les usagers. L'accès aux zones de dépôts des déchets verts et gravats se fait éventuellement par le haut de quai ;
- accès et sortie au bas de quai pour les poids lourds pour une double voie ;
- voirie de sortie commune aux usagers et à une partie des véhicules d'exploitation.
- un haut de quai pour 11 bennes permettant de vider aisément et en toute sécurité dans des bennes de 40 m3 environ des cartons, ferrailles, meubles Eco mobilier, bois, ferraille, tout venant. ....
- l'aménagement d'une plateforme de dépôt au sol des déchets verts d'environ 1200 m<sup>2</sup>
- une zone en pied de rampe de sortie du quai haut sur laquelle sont positionnés les points d'apport volontaire (PAV) pour le papier et le verre et la colonne à huiles usagées....
- une zone spécifique de mise en réserve de bennes et une place de mise en attente de benne en bas de quai ;
- une circulation des véhicules permettant un usage sécurisé limitant au maximum le croisement des véhicules légers et des poids lourds ;
- l'implantation d'une zone dédiée aux DMS et aux DEEE, en haut de quai ;
- un local gardien pour le personnel de gardiennage avec bureau, vestiaires et sanitaires ;
- un bassin de régulation des eaux pluviales.
- Un bassin de rétention pour les produits dangereux pour l'environnement.

### **Le fonctionnement.**

- ❖ L'entrée et la sortie des usagers seront distinctement séparées
- ❖ Le quai haut est conçu pour fluidifier les circulations et faciliter les manœuvres des véhicules des usagers notamment ceux équipés de remorques.  
  
Le quai haut comprendra une voie de stationnement face aux armoires, une voie de circulation directe vers la plateforme de déchets verts, la voie de manœuvre d'accès aux quais en marche arrière, les aires de stationnement d'un véhicule avec remorque. La largeur du haut de quai doit permettre de circuler lorsque des véhicules sont en stationnement pour déchargement.
- ❖ Les véhicules d'exploitation accèderont jusqu'au portail d'entrée par la même voie que les usagers.  
  
Après le portail, deux voies d'accès se séparent. Compte-tenu des contraintes de manœuvre, les véhicules d'enlèvement des bennes emprunteront la voie de sortie des usagers. Une signalisation routière adaptée sera mise en place afin d'éviter les risques d'accidents.
- ❖ Le bas de quai est réservé aux prestataires d'enlèvement des bennes.

**L'ensemble de ces contraintes, les conditions d'accès, l'étendue des activités, les circulations de services et des déposants, la sécurité, autant d'éléments qui justifient la surface consacrée au projet.**

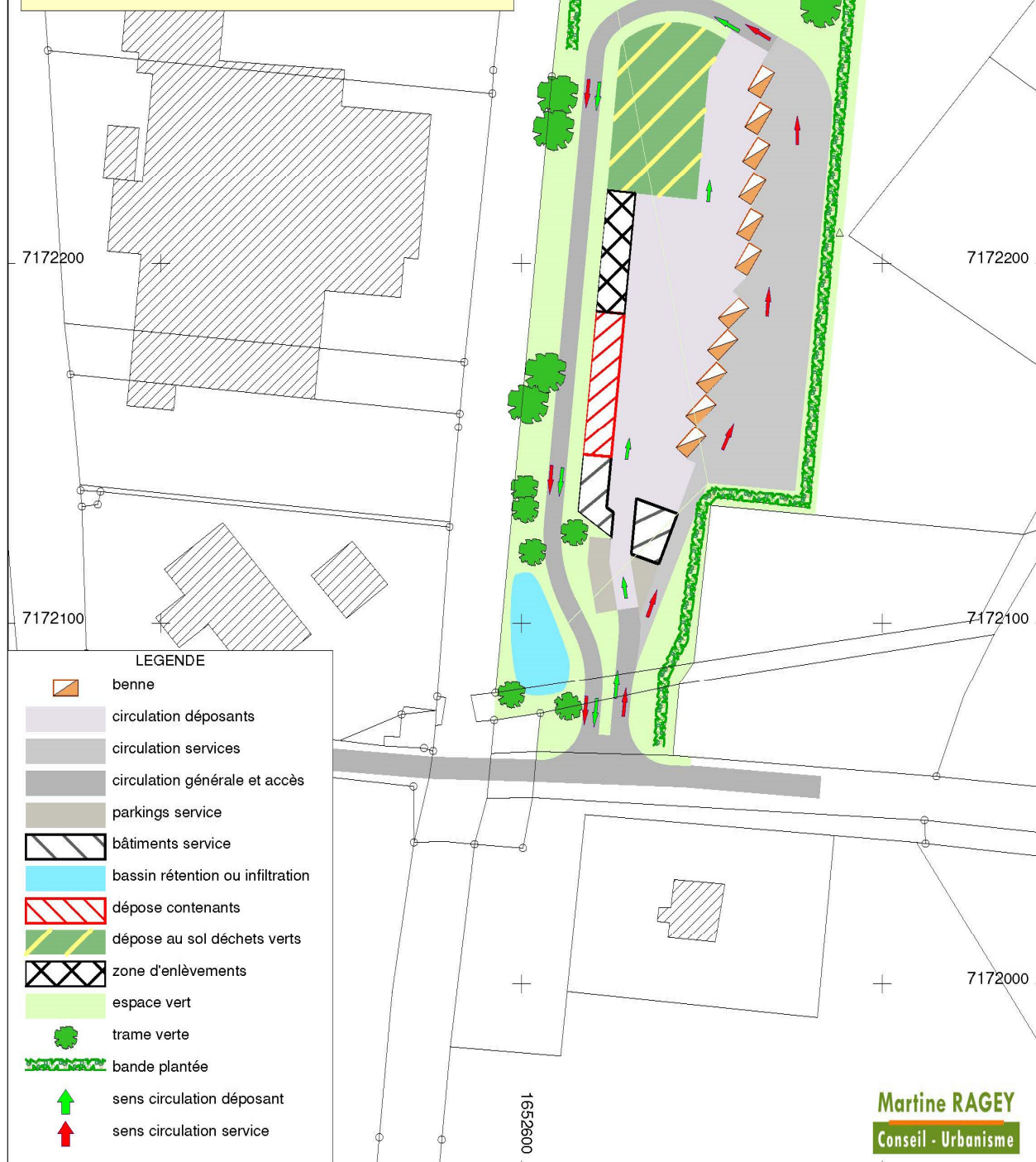
**Le schéma ci-après illustre la confrontation projet/contraintes.**



# Ville de SULLY SUR LOIRE

## Création d'une déchèterie

esquisse au 1/1000 - janvier 2021



❖ Biodiversité, milieux et gestion des eaux/ éviter réduire compenser

Structure ayant fait la demande	Demande ou recommandation	Propositions de modifications à apporter ou non au projet de PLU
Mission Région de l'Autorité Environnementale (MRAE)	L'autorité environnementale recommande de s'assurer que la réalisation des travaux de débroussaillage du site ait lieu en dehors des périodes de nidification des oiseaux.	Ajout de la mesure de réduction suivante au sein du tableau du Chapitre V de l'EE : " <i>Réalisation des travaux de débroussaillage du site en dehors des périodes de nidification des oiseaux (période mars à juillet)</i> ".
	L'autorité environnementale recommande de reprendre la rédaction de la séquence éviter réduire-compenser (ERC) en s'assurant de la bonne définition de chaque mesure.	<p>Le tableau ERC présenté au chapitre V de l'EE sera modifié sur les points suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Mesure de réduction (thématique Faune / Flore / Habitats)</u> : "Création d'un aménagement paysager végétal autour du site".</li> <li>- <u>Mesures d'évitement (général)</u>. Il est justifié les raisons pour lesquelles aucune mesure d'évitement n'est mise en place dans les cas où aucune incidence n'a été retenue et aucun enjeu n'a été révélé par l'état initial de l'environnement (situation zéro). Les "commentaires" évoqués par la MRAE dans son avis sont conservés pour la justification de cette absence d'incidence/enjeu.</li> <li>- <u>Mesure d'évitement (thématique Nuisance)</u>. Il est ajouté la rédaction suivante permettant de justifier la mise en place d'une mesure d'évitement lors de l'étude des sites alternatifs : "<i>Le secteur retenu est localisé au sein d'une zone d'activités économiques, à l'écart des secteurs résidentiels. Contrairement à l'un des sites alternatifs envisagé et localisé dans la zone d'implantation de la Gendarmerie Nationale et des pompiers, au contact du quartier résidentiel rue des Grands Champs, le secteur retenu s'avère judicieux car il limite les désagréments sur le voisinage.</i>"</li> <li>- <u>Mesures d'évitement (thématique Déplacements-Mobilités et Air, Énergie, Climat)</u>. Il est justifié qu'au regard de la localisation des sites alternatifs étudiés, tous situés au sein de la zone d'activités de la Pillardière, cette donnée de localité ne pouvait constituer un critère de comparaison entre les sites sur ces deux thématiques.</li> </ul>
	L'autorité environnementale recommande de s'assurer que la réalisation des travaux de débroussaillage du site ait lieu en dehors des périodes de nidification des oiseaux.	Ajouter cette information dans le dossier (Madame RAGEY)